

# Christianshavns Lokalråd

Beboerhuset

Dronningensgade 34 · 1420 København K

[www.christianshavnslokalraad.dk](http://www.christianshavnslokalraad.dk)



Christianshavn den 20-11-2007

Til  
Slots- og Ejendomsstyrelsen  
Vedr. aftale mellem Christiania og Staten  
Løngangsstræde 21  
1468 København K  
Email: [sesmail@ses.dk](mailto:sesmail@ses.dk)

og

Københavns Kommune  
Bygge og Teknik  
[bydesign@tmf.kk.dk](mailto:bydesign@tmf.kk.dk)  
vedr. Lokalplaner.  
att: Thøger Thomsen & Lene Petersen  
Njalsgade 13  
2300 København S

**Vedr. aftale mellem staten og Christiania, af 2007. samt presse meddelelse udsendt den 24 august 2007 tillige med oplæg til Lokalplanforslag for Christiania, især området omkring Palmehaven og Røde Sol plads.**

Christianshavns Lokalråd har bl.a. gennem pressen og udsendt aftale fra Slots- og Ejendomsstyrelsen, samt diverse orientering fra repræsentanter fra Christiania, fulgt forløbet og forhandlinger frem til udkast til en ny aftale for Christiania.

Som vi både har læst og fået refereret - skal bygninger registreres, med nummer og visse bygninger skal desværre nedrives, grundet at de er fundet ikke bevaringsværdige, hvorimod andre bygninger er fundet egnede til bevaring.

Herudover - og som det fremgår af pressemeddelelse, udsendt af Finansministeriet af den 24. august 2007, stk. 2 – og aftale mellem Staten og Christiania side 70 foreslår SES, at området Palmehaven og Røde Sols Plads sælges til Realdania med henblik på bygning af eksperimenterende boligbyggeri på omtalte område.

Som Lokalråd er vi særdeles forundret over, at ingen i SES har drøftet den sidstnævnte beslutning med Lokalområdet, ej heller med Christianshavns Lokalråd.

***Vi skal herunder forsøge at forklare hvorfor, vi er forundret over overhovedet ikke at være blevet inddraget:***

For snart mange år siden (mellem 10 -15 år), havde Christianshavn et rekreativt område (brugt af de lokale til boldspil m.v.) liggende der, hvor Christianshavns skole nu har bygget gymnastiksal. Tillige med et lille hjørne mellem Burmeistergade og Prinsessegade, hvor der også var mulighed for at mødes og dyrke lokal hygge. På et tidspunkt blev pladsen på Christianshavns skole for trang og man manglede totalt sportsfaciliteter. Derfor blev omtalte område inddraget, og der blev bygget 2 gymnastiksale. Det lille hjørne lå herefter ret indeklemmet og blev efter et par år lukket. I den forbindelse blev Christianshavnerne henvist af kommunen til, at Christianshavnerne som alternativ kunne betragte Røde Sols Plads som nyt rekreativt område for Christianshavnerne, og det har det også været lige siden. Området benyttes i dag af en gruppe Christianshavnerne som tilholdsplads for lokal hygge, bål o.s.v.

For en del år siden, hvor trafikken omkring Christiania var en mærkesag (ikke fordi den ikke stadigvæk er det), både for politi, Københavns Kommune, Fæstnings- og Natureksekretariatet, Christiania og Christianshavns Lokalråd, var der dels megen privatkørsel, dels mange turistbusser i området og til tider også meget høje hastigheder i en gade på Christianshavn, hvor stor set alle institutioner er placeret. bl.a. skole, gymnasium og en del børnehaver.

Derfor blev der dengang nedsat diverse arbejdsgrupper for at drøfte trafikale løsninger for at få dæmpet trafikken, og for at finde alternative P-pladser på Christianshavn og på Christiania. I den forbindelse blev vejen mellem "Den Grå hal" og Palmehaven nævnt som område hvor der evt. kunne etableres P-pladser.

Røde Sols plads indgik ikke i drøftelserne, da den også på det tidspunkt blev betragtet som en del af Christianshavns få grønne og rekreative områder.

For 5 – 6 år siden var der enorme problemer med turistbuskørsel i området Prinsessegade, Burmeistergade og i begyndelsen af det nyetablerede boligområde på Holmen.

Lokalrådet, repræsentanter fra Christiania, Københavns Kommunes Vej- og Parkafdeling tillige med repræsentanter fra Natur- og Fæstningssekretariatet deltog på møderne, med det formål at få ændret turistbuskørslen i området.

Der blev afholdt mange møder gennem næsten et helt år, hvor mange løsninger blev foreslået: Vendeplads på Holmen frem for gennemkørsel gennem Burmeistergade o.s.v.

Vej og Park og Fæstningssekretariatet endte med at pege på den løsning, som de mente var den eneste og mest brugbare løsning for at undgå turistbuskørsel i "Benenden" omkring Burmeistergade, nemlig, at man inddrog Røde Sols Plads og omdannede denne til vendeplads for turistbusser, sådan at busserne kunne køre ind på Røde Sols Plads ad Prinsessegade, ud på Refshalevej og op igen gennem Prinsessegade.

Lokalrådet fastholdt på samtlige møder, at løsningen med at inddrage Røde Sols Plads til dette formål, ikke var foreneligt med bibeholdelse af et grønt og rekreativt område for Christianshavnerne.

Sidste møde, hvor dette blev fastslået ligger 3 - 4 år tilbage, hvor Lokalrådet fastholdt sin indstilling.

Denne indstilling blev respektfuldt respekteret af både Natur- og Fæstningssekretariat og repræsentanter fra Kommunens Vej- og Parkafdeling, som det hed den gang.

Det er også derfor, vi er særdeles forundrede over, at SES overhovedet ikke har respekteret tidligere beslutninger for området Røde Sols Plads, for i stedet - helt uden at inddrage interessegrupper, områdets repræsentanter m.fl. - at lade området Røde Sols Plads og Palmehaven indgå i aftaler med Christiania. Tillige med som finansieringsmodel at inddrage områderne Palmehaven og Røde Sols Plads til opførelse af alternativt eksperimenterende boligbyggeri m.v.

Der er ingen, der har drøftet hverken trafikale eller parkeringsmæssige konsekvenser en sådan beslutning kan /vil medføre for området Christianshavn. Ej heller konsekvenserne for de lokale borgere ved endnu en nedlæggelse af et rekreativt grønt område i bydelen.

Herudover er det også forbavsende, at når der tænkes på den efterfølgende lokalplanbehandling, at der overhovedet ikke er påtænkt, at inddrage Lokalrådets repræsentanter.

I Christianshavns lokalråd ser vi Christiania som en væsentlig del af vores bydels grønne lunge og som et spændende rekreativt område. Vi er meget privilegerede at bo så tæt på. Områdets fremtid ligger os meget på sinde.

Derfor appellerer vi nu til, at Lokalrådet og repræsentanter for lokalområdet indkaldes til orienterende møde inden aftalen med Christiania underskrives, tillige appellerer vi til, at Lokalrådet også inddrages inden der udsendes lokalplanforslag for omtalte områder.

Endvidere vil vi gøre opmærksom på, at vi finder det svært – henset til bebyggelsesgraden i vor bydel – at tilråde nedlæggelse af rekreative arealer – selv når boligbyggeri er intenderet.

Med venlig hilsen

Christianshavns Lokalråd  
Ved. formand Sven Erik Brockdorff