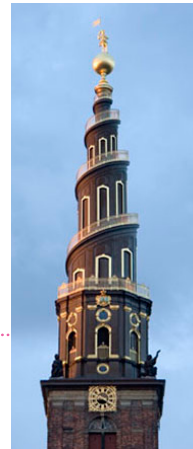


TVÆRHUSET - ET MULTIFUNKTIONSHUS PÅ CHRISTIANSHAVN



INDHOLD

VISION	3
VIRKELIGGØRELSE AF PROJEKTET	5
INSTITUTIONERNE - HVEM ER VI OG HVAD VIL VI	6
Vor Frelzers Kirke	
Christianshavns Gymnasium	
Christianshavns Døttreskole	
PROJEKTOMRÅDET	9
NYBYGNINGENS AREAL OG ANVENDELSE	12
RUMPROGRAM	13
ØKONOMI	14
Anlægsøkonomi	
Økonomi Arkitektkonkurrence	
DRIFTSPLAN	14
Driftsbudget	



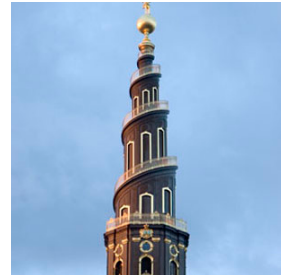
VISION

Det er ikke hver dag, man får chancen for at bygge noget betydningsfuldt med en central beliggenhed i en af Københavns ældste og mest karakteristiske bydele.

Projekt 'Tværhuset' skal sætte sit præg på en enestående grund, som i dag er ejet af Vor Frelzers Kirke med Christianshavns Gymnasium og Christianshavns Døttreskole som naboer. Disse tre lokale institutioner er som initiativtagere velforankrede på Christianshavn og kan sammen løfte driften af Tværhuset. Udgangspunktet for projektet er et fælles ønske om et multifunktionshus, som hver part har et stort behov for, men som ingen af parterne kan løfte alene.

Bygningen af en multifunktionel fællesbygning vil placere de tre institutioner – skole, gymnasium og kirke – i et unikt samspil med hinanden og med hele bydelen.

Multifunktionsbygningen kommer til at ligge i centrum af den levende mangfoldighed, som Christianshavn er, og vil på en nyskabende måde kunne fungere som ramme og rum for bydelens kulturliv i bredeste forstand.



VORES VISION FOR HUSET 'TVÆRHUSET'

Tværhuset vil opfylde de behov, som Christianshavns børn, unge og voksne i dag mangler i form af et mødested og en idrætsfacilitet. Kernen i projektet er derfor opførelsen af en stor sal, der kan anvendes til flere funktioner og flere formål.

Tværhuset skal være et samlingspunkt:

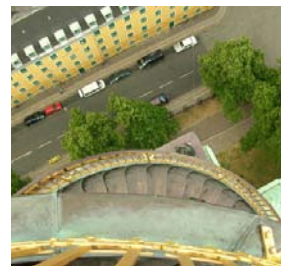
- et sted, hvor fortidens og nutidens arkitektur forenes i et smukt og nyskabende samspil, hvor indre funktionalitet og dristige måder at udnytte rum til flere funktioner respekterer stedets og områdets særpræg.
- et sted, hvor ønsket om et tættere samarbejde mellem 3 af bydelens mest indflydelsesrige institutioner kan opfyldes i et unikt samspil.
- et sted, der rummer mange anvendelsesmuligheder, som vil blive fuldt udnyttet i fællesskab med kultur- og idrætsinstitutioner i nærområdet.
- et forbillede for landets institutioner, som kommer til at ligge i centrum af Christianshavns levende mangfoldighed. Det bliver stedet, hvor fremtidens store temaer – samarbejde og fællesskab – bliver forankret i fælles fysiske rammer.



VIRKELIGGØRELSE AF PROJEKTET

Et programoplæg er udført i samarbejde med Erik Møller Arkitekter, men projektet er endnu på et forberedende stadium med mange muligheder for at påvirke dets udformning. Vores ide er at opføre et hus på omkring 2400 m² med underjordisk og overjordisk etage samt en have som grøn indgang. Økonomiske beregninger for hele projektet, inklusive haveanlæg, er lavet.

Udfordringen er nu at rejse den nødvendige finansiering til projektet i størrelsesordenen 70 mio. kr. samt at finde en samarbejdspartner, der kan bidrage med at virkeliggøre projektet. I første omgang er behovet på ca. 4 mio. kr. således, at der kan udskrives en arkitektkonkurrence, men det er vores overbevisning, at konkurrencen først skal udskrives, når 75 % af det fulde finansieringsbehov er på plads. Driftsomkostningerne er estimeret og vil blive afholdt af de tre institutioner.

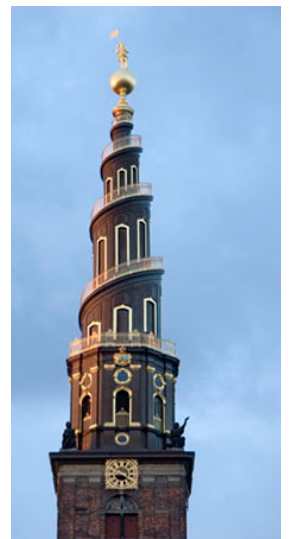


INSTITUTIONERNE - HVEM ER VI OG HVAD VIL VI?

Vor Frelsers Kirke

Vor Frelsers Kirke er med sit karakteristiske snoede spir en af landets mest kendte kirkebygninger. Kirken, som er indviet i 1696, regnes for et af barokkens arkitektoniske hovedværker i Danmark. Kirken er sognekirke for en bredt sammensat befolkning, i sognet bor der knap 12.000 indbyggere. Vor Frelsers Kirke er hjemsted for et frodigt kultur- og musikliv, der omfatter flere kor, orgelkoncerter og klokkespilskoncerter. Kirken er en aktiv city-kirke med mange arrangementer i aftentimerne og weekenden: gudstjenester, koncerter, natkirke, studiekredse, undervisning mm.

Vi ønsker sognefaciliteter tæt på kirken til øvelokaler, undervisning af skoleklasser og konfirmander, sociale arrangementer som kirkefrokoster og kirkekaffe samt til studiekredse og foredrag.



Christianshavns Gymnasium



Christianshavns Gymnasium blev i 1924 oprettet på Prinsessegade 35. Københavns Kommune var skoleejer frem til 2007, hvor gymnasiet overgik til at blive en statslig selvejende institution. I 2010 har gymnasiet købt sine bygninger og grund af staten. Gymnasiet har på grund af stor søgning forøget sin kapacitet væsentligt igennem de seneste årtier og rummer i dag 750 elever og ansatte. I 1980'erne fik skolen så stor pladmangel, at kommunen indlemmede den gamle Nobels Fabriksbygning på Prinsessegade 62 som en del af skolen. Trods dette er der i dag pladmangel på flere måder:

Vi ønsker faciliteter til et samlingsrum, hvor det er muligt at samle hele skolen til fællestimer, morgensamlinger, forældremøder, translokation m.v. Desuden har skolen kun to små gymnastiksale, som ikke kan rumme skolens idrætsundervisning. Derfor transporteres en stor del af idrætsleverne ud til Sundbyhallerne under stort tids- og ressourceforbrug. Skolens behov for et stort lokale til idræt og samlingsrum ligger specielt i hverdagens dagtimer.

Christianshavns Døttreskole

Christianshavns Døttreskole er en 210 år gammel privatskole i ét spor fra børnehaveklasse til 9. klasse. I dag tilstræbes det at forene den gamle friskoles opdragelsesidealer med de krav, der stilles til en moderne og tidssvarende skole. Skolen er meget eftertragtet, og med sine knap 300 daglige brugere er pladsforholdene på skolen meget trange.

Vi ønsker faciliteter til et auditorium og en sal til idræt samt til større arrangementer som skolens fødselsdag, musicals, koncerter.

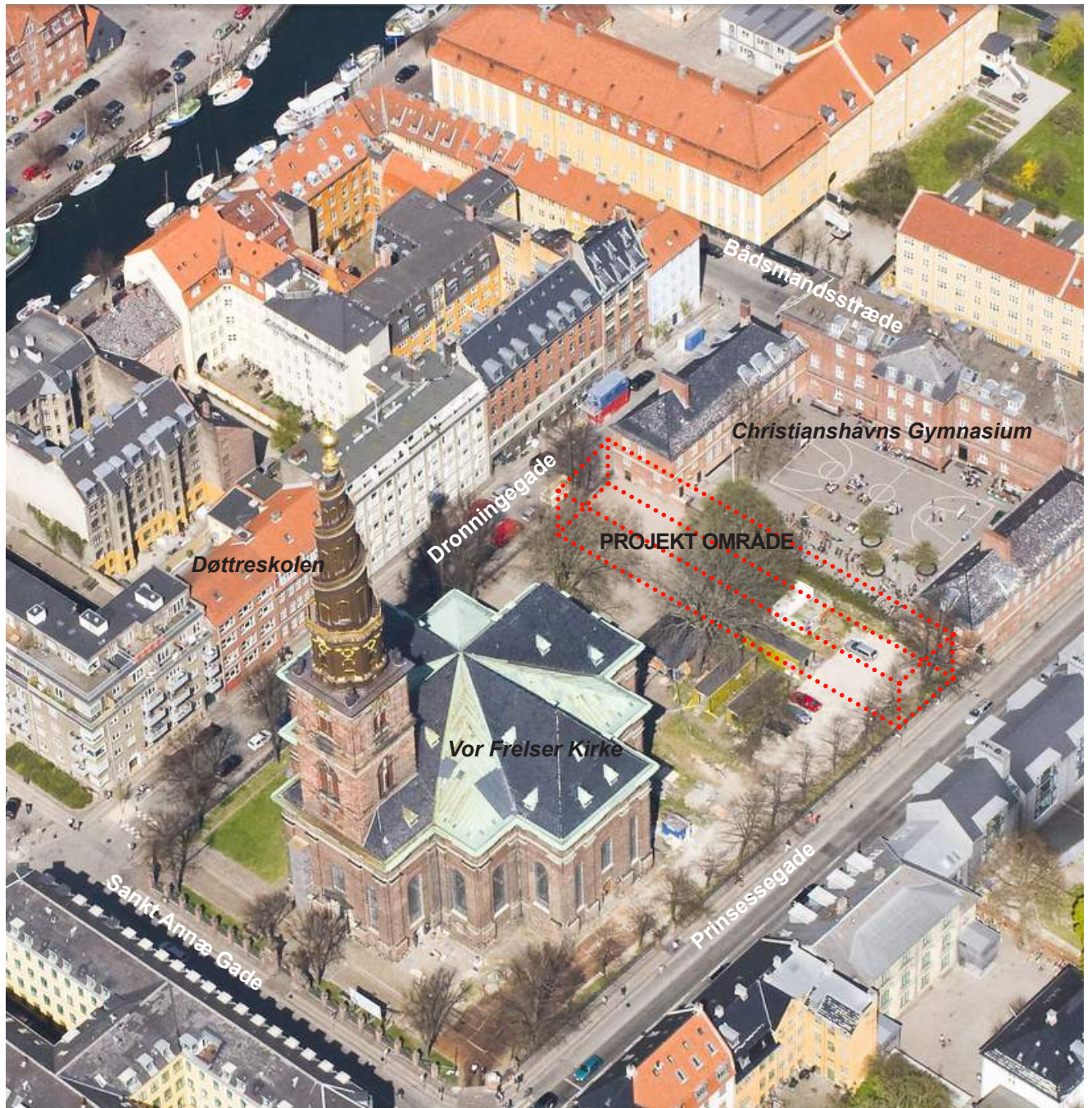


Lokalråd og Lokaludvalg samt idrætsklubber på Christianshavn

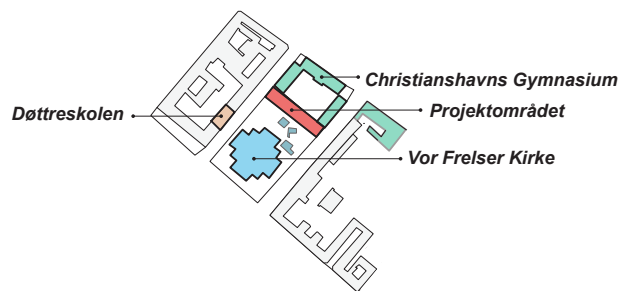
Christianshavn er et kvarter med mange aktive borgere, både hvad angår engagement i samfundsmæssige forhold og idrætsaktiviteter. Desværre er der i dag ikke idrætshalfaciliteter på Christianshavn, når man undtager skolernes idrætssale. Dette savnes derfor i udtalt grad – bl.a. af Christianshavns Idrætsforening (CIK). Christianshavns Lokalråd og Christianshavns Lokaludvalg varetager kvarterets lokalpolitiske forhold og har i dag ingen steder at samle et rigtig stort antal borgere til møde. Tværhuset vil kunne dække en del af disse behov. Bl.a. er det tanken, at Christianshavns Idrætsforening og andre idrætsklubber vil kunne benytte sig af ledig kapacitet i Tværhuset til idræt.

TVÆRHUSET - ET MULTIFUNKTIONSHUS PÅ CHRISTIANSHAVN

PROJEKTOMRÅDET



TVÆRHUSET - ET MULTIFUNKTIONSHUS PÅ CHRISTIANSHAVN



TVÆRHUSET - ET MULTIFUNKTIONSHUS PÅ CHRISTIANSHAVN



NYBYGNINGENS AREALER OG DERES TILTÆNKTE ANVENDELSER

Tværhuset placeres på den del af kirkens areal, der grænser op til Christianshavns Gymnasiums skolegård og to sidefløje, og kommer i sin længde til at spænde fra Prinsessegade til Dronningensgade. Husets højde tænkes at harmonere med de to-etagede sidefløje på Christianshavns Gymnasium. Her ved vil Tværhuset komme til at fremstå velproportioneret i forhold til både Vor Frelzers Kirke og gymnasiets trefløjede hovedbygning. Det er vores ønske, at bygningens ydre fremtoning i sit udtryk skal harmonere med omgivelserne.

Tværhuset kommer indvendigt til at bestå af

- en stor samlingssal på 800 m² med plads til 750 siddende personer eller plads til idræt. Samlingssalen vil være et dobbelthøjt rum med plateauer og gangbroer.
- kontorer og mødelokaler samt toiletter og et køkken på 1. sal og i stueetagen
- en kælderetage med bl.a. cykelkælder, maskinrum og omklædningsrum
- til en del af rumprogrammets areal lægges der et antal m² til udenomsrum, gange, trapper med mere; på projektets nuværende stade udgør dette areal 200 m², hvorefter det samlede areal andrager ca. 2.400 m².



I tilknytning til Tværhuset – ind mod kirken – etableres et grønt område, hvor der er plads til at børn fra Døttreskolen kan lege, og plads til at kvarterets beboere, i alle aldre, kan opholde sig.

Det er et ønske fra de tre institutioner, at bygningen bliver miljøvenlig – også i forhold til at holde driftsomkostningerne nede. Det er ligeledes et ønske, at Tværhuset opføres på en måde, der sikrer fuld handikaptilgængelighed.

Vi vil til sidst gerne understrege, at ovenstående er et oplæg til brug for diskussion og videreudvikling med vores samarbejdspartnere.

TVÆRHUSET - ET MULTIFUNKTIONSHUS PÅ CHRISTIANSHAVN

RUMPROGRAM

SAMLINGSSAL/IDRÆTSSAL 800 m²

- Idrætssal
- Translokation
- Morgensamling
- Forældremøder
- Fællestimer
- Borgermøder – lokalrådet/lokaludvalget
- Koncertsal
- Levende musik
- Drama
- Opsyngningssal

AKTIVITETSLOKALE 70 m²

- Studiekredse
- Kirkefrokoster / kirkekaffe / receptioner
- Mini-konfirmander
- Undervisning

MØDELOKALER 60 m²

- 3 mindre lokaler

KONTORER / KOPI - PRINT 120 m²

- Kontorplads, fælles
- Lokalråd

OMKLÆDNINGSRUM 200 m²

- Koncerter
- Drama
- Børnegudstjenester
- Personale
- Toiletter / bad

MASKINRUM 40 m²

- Snerydning
- Græsslåning
- Haveredskaber

CYKELKÆLDER 800 m²

- Elevcykler

SERVICERUM 100 m²

- Køkken
- Toiletter

UDENOMSAREALER 200 m²

- Gange
- Trapper
- Andet

SAMLET AREAL 2390 m²

Heraf en del af de 800 m² som dobbelthøjt areal



TVÆRHUSET - ET MULTIFUNKTIONSHUS PÅ CHRISTIANSHAVN

ØKONOMI

ANLÆGSUDGIFT EXCL. MOMS 55 mill. kr.

INKL. MOMS 70 mill. kr.

Forudsætninger:
2400m² á gennemsnitligt 23.000 excl. moms

ARKITEKTKONKURRENCEUDGIFT EXCL. MOMS 3.2 mill. kr.

INKL. MOMS 4 mill. kr.



DRIFTSPLAN

Driftsudgifterne, der foreståes af et driftsselskab med de tre institutioner, fordeles i henhold til følgende ejerandele:

Christianshavns Gymnasium	40 %
Christianshavns Døttreskole	20 %
Vor Frelsers Kirke	40 %

Driftsselskabet ledes af en styregruppe bestående af en ledelsesrepræsentant fra hver af de tre institutioner. Styregruppen træffer beslutninger i henhold til driftsselskabets vedtægter og beslutter bl.a. på hvilken måde, driften og anvendelsen af bygningen skal foregå.



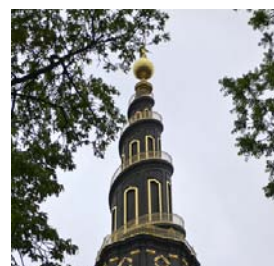
DRIFTSBUDGET:

Estimerede udgifter pr år. 730.000 kr.
herunder rengøring, vedligehold, personal, el, vand varme, forbrugsmidler

Indtægter
Udlejning* 60.000 kr.

Dækningsbidrag fra de tre institutioner i henhold til fordelingsnøgle 670.000 kr

*Der forventes indtægter i forbindelse med udlejning til bla. Christianshavns Lokalråd/ Lokaludvalg og kvarterets idrætsforeninger.



OPSUMMERING

Med bygningen af Tværhuset - en multifunktionel fællesbygning - vil skole, gymnasium og kirke placere institutionerne i et unikt samspil med hinanden og med hele bydelen. Tværbygningen kommer til at ligge i centrum af den levende mangfoldighed, som Christianshavn er, og vil på en nyskabende måde kunne fungere som ramme og rum for bydelens kulturliv i bredeste forstand.

For såvel institutioner som omverdenen er det vigtigt, at Tværhusets ydre rammer respekterer kvarterets særpræg og Vor Frelzers Kirkes stil og funktion som arkitektonisk samlingspunkt for Christianshavn. Samtidig er det håbet, at Tværhusets indre arkitektur med hensyn til funktionalitet og æstetik vil udvise en dristig og moderne udnyttelse af bygningens rammer til en række forskellige anvendelser.

